

На основу члана 82. 83. 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11), члана 4. и 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник РС“, број 14/09) и члана 8. Пословника Градског већа („Службени гласник града Јагодина“, број 1/08), а у вези Закључка Владе Републике Србије о давању сагласности 05 бр. 464-1979/2012 од 16.03.2012. године, на основу Одлуке Градског већа града Јагодина од 06.10.2014. године

## ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЈАГОДИНА ОБЈАВЉУЈЕ

### ЈАВНИ ПОЗИВ

За инвеститоре заинтересоване за изградњу објеката у индустријској зони града Јагодине

Даје се у закуп земљиште у Индустријској зони „Јагодина“ у Јагодини заинтересованим инвеститорима укупне површине од 150 ха.

Величину парцеле одређује инвеститор-закупац у зависности од његових потреба  
Земљиште се даје у закуп на 99 година без накнаде, уз испуњење следећих подуслова:

-изградња индустријских објеката, осим трговинских објеката и објеката који загађују животну средину,

-да инвеститор – купац у објекту запосли одређен број радника, у зависности од висине инвестиција, предмета инвестиције и других услова о чему у конкретном случају одлучује Градско веће,

-са свим радницима се закључује уговор на одређено време до 3 месеца, па ако задовоље услове инвеститора, након тога закључује се уговор на неодређено време, с тим што нема отпуштања радника у периоду од најмање 3 година од почетка рада, осим у случају кршења радне дисциплине, односно неизвршавања радних задатака, с тим да новопримљени радници морају бити са територије града Јагодине,

-обавеза инвеститора – закупца је да о свом трошку изврши едукацију свих радника,

-инвеститор – купац се обавезује да објекат започне са градњом најкасније у року од 6 месеци од дана потписивања уговора, а објекат мора почети са радом најкасније у року од 2 године од дана потписивања уговора,

-инвеститор – купац је у обавези да да банкарску гаранцију у износу од 300 еура по ару закупљеног земљишта, а иста ће бити активирана уколико инвеститор не испуни уговором утврђене обавезе,

-инвеститори – закупци са подручја града Јагодине морају имати пребивалиште на територији града најмање две године пре подношења пријаве. Град Јагодина ће у Индустријској зони изградити пратећу инфраструктуру (електроенергетски објекти, водовод и канализација, гасификација, као и објекте телекомуникација).

Град Јагодина као закуподавац је у обавези да обезбеди место за прикључак електричне енергије, а купац – инвеститор је у обавези да обезбеди потребну снагу струје.

Град Јагодина ће у Индустријској зони изградити пратећу инфраструктуру (електроенергетски објекти, водовод и канализација, гасификација, као и објекте телекомуникација).

Заинтересовани инвеститори - закупци уз пријаву достављају и следећу документацију:

- опште податке о предузећу – инвеститору (назив предузећа, седиште, делатност, облик организовања, ПИБ и сл.) и прилажу доказе из којих се утврђују подаци о предузећу

– инвеститору, као и подаци о величини предузећа – инвеститора (броју запослених, техничкој опремљености, већим досадашњим улагањима, власништву над некретнинама и сл.),

- податке о бонитету предузећа – инвеститора, уз доказе,
- референтну листу,
- изјаву да се прихватају услови наведени у овој одлуци,
- доказ да је инвеститор пословну годину која претходи години у којој се закључује уговор завршио позитивно,
- доказ да рачун инвеститора није претходне 2 године био у блокади до подношења пријаве,
- инвеститор је у обавези да приложи одговарајуће потврде из којих се види да је измирио све обавезе према запосленима (плате, порези, доприноси за плате итд), као и потврде да је измирио обавезе према дистрибутивним и другим органима (струја, комуналије, гас, порези исл.),
- опис намераваних улагања, тј. изјава о томе какав би се објекат градио на земљишту (подаци о величини и намени објекта, као и други релевантни подаци о објекту),
- изјаву о намераваном почетку и времену изградње објекта, тј. оријентационом почетку рада производње у новоизграђеном објекту и
- изјаву о погодностима које би будући инвеститор био спреман да пружи грађанима града Јагодине.

Пријава по јавном позиву подносе се на адресу Комисија за избор најповољнијег понуђача у индустријској зони Ул. Краља Петра I бр. 6 Јагодина, са назнаком **ПРИЈАВА ПО ЈАВНОМ ОГЛАСУ – НЕ ОТВАРАТИ“**.

Комисија ће по сваком поднетом захтеву одлучивати најкасније у року од 10 дана од дана пријаве по јавном огласу.

Позивају се инвеститори да искористе све повољности које даје град Јагодина.

Посебним уговором ближе ће се регулисати права и обавезе инвеститора и града Јагодине.

**Јавни позив траје 30 дана од дана објављивања**

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Ратко Стевановић, дипл.ел.инж., с.р.